

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην Ιστοσελίδα **Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις **23/05/2023** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **629ZRUX9E-001-002-003-004-005-006**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/3905	38/14 157	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΣΚΑΛΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	892	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €4.720,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €472,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/5955	38/14 158	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΣΚΑΛΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	781	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €4.080,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €408,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	0/6686	38/05 865	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΚΑΜΠΙΣΜΑΤΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΕΥΚΩΝΑΣ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ	5770	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €13.760,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.376,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
4.	0/4088	38/04 106	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΧΑΛΟΣΠΙΤΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΣΥΚΙΕΣ: 2	7646	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €16.880,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.688,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
5.	0/5697	38/06 128	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΚΟΛΟΤΖΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	3011	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €11.440,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.144,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
6.	0/8680	38/06 117	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΜΙΤΣΕΡΟ	ΚΟΛΟΤΖΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	11260	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €19.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.940,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Ημερομηνία: 01/11/2022

Τεμ.106









